

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió

Número: 40/2014

Sessió: ordinària

Caràcter: públic

Data: 22 de juliol de 2014

Horari: 12:30 a 12:53

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial de Manresa

Assistents

President

Valentí Junyent Torras

Tinents d'alcalde

M. Mercè Rosich Vilaró

Josep Maria Sala Rovira

Antoni Llobet Mercadé

Miquel Davins Pey

Ramon Bacardit Reguant

Joan Calmet Piqué

Secretària general accidental

Rosa Gomà Batriu

Gerent

Francesc de Puig Viladrich

Ordre del dia

1. Aprovació acta anterior

Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 37, que va tenir lloc el dia 8 de juliol de 2014.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'exploració de la concessió del servei de transport urbà de viatgers.

2.1.2 Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'exploració del servei públic de transport urbà de viatgers de Manresa, corresponent a l'últim trimestre de l'exercici 2013.

- 2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.
- 2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.
- 2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.
- 2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a les obres de construcció de l'Institut Cal Gravat, al c. Puig i Cadafalch s/n.
- 2.1.7 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a les obres de construcció d'un mòdul prefabricat de l'Institut Cal Gravat.
- 2.1.8 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a les obres de construcció d'un mòdul prefabricat a l'escola Valldaura.
- 2.1.9 Desestimar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a La Canterana, SL per a les obres de la fase B de l'ampliació de l'Antic Casal Regionalista al Pg. Pere III, 12.
- 2.1.10 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, l'autorització per constituir un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície d'una finca de titularitat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, destinada a la seu del Centre Tecnològic de Manresa.

2.2 Regidoria delegada de Promoció Econòmica

- 2.2.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, el Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa en el marc de la Xarxa d'Observatoris del desenvolupament Econòmic Local.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Paisatge

- 3.1.1 Aprovar, si escau, la suspensió temporal del contracte de constitució d'un dret de

superfície, a favor de VISOREN CENTRE, SL, sobre una finca de propietat municipal situada al carrer Doctor Zamenhof.

3.2 Regidoria delegada de Mobilitat

3.2.1 Aprovar, si escau, la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública del municipi de Manresa durant l'any 2012.

3.3 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

3.3.1 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

3.3.2 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

3.3.3 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

4. Assumptes sobrevinguts

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

Desenvolupament de la sessió

1. Aprovació acta anterior

El president obre la sessió, la secretària sotmet a la consideració dels membres de la Junta l'aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió núm. 37, que correspon a la sessió ordinària del dia 8 de juliol de 2014 i la Junta de Govern Local l'aprova per unanimitat dels 7 membres presents.

2. Àrea d'Economia i Governació

2.1 Regidoria delegada d'Hisenda i Governació

2.1.1 Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió del servei de transport urbà de viatgers.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. El Ple de la corporació, en sessió que va tenir lloc el dia 17 de setembre de 1990, va adjudicar la concessió administrativa per a la gestió del servei municipal de

transport urbà de viatgers de Manresa, a l'entitat Empresa Castellà SA, actualment Manresa Bus SA.

- II. La Junta de Govern Local, en data 29 d'abril de 2013, va acordar donar continuïtat a la concessió administrativa per a la gestió del servei municipal de transport urbà de viatgers de Manresa, fins a l'inici de prestació del servei per part de la nova concessió, sense que la durada pogués ser superior a 5 mesos comptats des del dia 1 de maig de 2013.
La present concessió va finalitzar, efectivament, el passat 30 de setembre de 2013.
- III. En data 17 de juny de 2014, el Sr. xxx, en nom i representació de l'entitat MANRESA BUS SA, ha presentat un escrit acompanyant la Memòria de l'explotació del servei públic de transport urbà, corresponent al període 1 de gener a 30 de setembre de l'exercici 2013, d'acord amb el que estableix la clàusula 21.4.b) del plec de clàusules de la concessió.
- IV. D'acord amb aquesta clàusula, l'ens concedent ha de procedir a practicar la liquidació definitiva de la subvenció de l'exercici o bé de la part del mateix exercici en què hagi actuat d'ens concedent.
- V. El Cap d'Unitat d'Estacionaments i la Cap de Secció de Mobilitat han emès un informe segons el qual diu:
 - *Atès que aquesta proposta es basa en un compte d'explotació obtingut actualitzant per separat les diferents partides des de l'any 1990 i no mitjançant la fórmula polinòmica recollida en el plec de condicions (aquesta fórmula no es corresponia a l'estructura del pressupost de l'oferta presentada per Empresa Castellà S.A., i a més, en no estar prevista la seva actualització aquesta diferència s'ha anat agreujant amb el temps. Aquest fet impossibilita actualitzar de manera correcta el pressupost d'explotació ja que el pes de cada partida no es correspon al seu valor real).*
 - *Atès que alguns dels criteris d'actualització recollits en la proposta no es corresponen exactament amb els contemplats en el plec de condicions.*

Malgrat això, i donat que:

- *la revisió del compte d'explotació fet de manera global mitjançant una fórmula polinòmica ha de donar el mateix resultat que la suma de les revisions de cada partida d'aquest compte pel seu corresponent coeficient d'actualització.*
- *les modificacions fetes en els criteris d'actualització s'ajusten millor a la realitat del servei.*
- *el resultat econòmic corresponent a aquestes modificacions és clarament favorable a l'Ajuntament.*
- *aquesta proposta de liquidació està elaborada a partir dels mateixos criteris emprats per les liquidacions dels exercicis del 1996 al 2012.*

Es proposa que sigui acceptada la proposta de liquidació presentada per l'empresa Manresa Bus, S.A. per un import de - 49.734,85 €, recollida a l'annex 2.

Aquesta proposta de liquidació es basa en un compte d'explotació recollit a l'annex 1, i segons detalls recollits a l'annex 3.

Per tant, es procedeix ara al càlcul de la liquidació definitiva.

a).- Pressupost d'exploració

A la memòria aportada, l'entitat presenta el pressupost d'exploració de la concessió, que es resumeix com segueix:

Despeses (1/1 a 30/9/2013)	Import €
Personal.....	894.466,88
Seguretat Social.....	279.436,39
Treballs, subministraments i serveis exteriors	541.340,37
Amortitzacions.....	189.187,38
Altres despeses.....	149.982,61
	2.054.413,63
Benefici (10%).....	205.441,36
	2.259.854,99

Ingressos (1/1 a 30/9/2013)	Import €
Bitllets ordinaris.....	198.607,44
Targes multiviatge (T-10).....	422.446,59
T-mes.....	16.824,33
T-2 Comerç.....	454,55
ATM.....	108.267,85
Publicitat.....	19.082,50
	765.683,26

b).-Subvenció incentiu a la gestió de la concessionària

Segons la clàusula 21.5 del plec de condicions, aquesta subvenció s'atorgarà sempre que es produeixi una millora del rati anual de viatgers transportats per quilòmetre de servei.

El rati corresponent a l'exercici 2012 va ser :

$$\text{Viatgers/Km. servei} = \frac{1.871.274}{746.147} = 2,508$$

I el corresponent a 1/1 a 30/9/2013 va ser :

$$\text{Viatgers /Km . servei} = \frac{1.270.956}{533.029} = 2,384$$

El rati d'1/1 a 30/9 de l'exercici 2013 és inferior al de 2012 i per tant, no procedeix reconèixer una subvenció complementària en concepte d'incentiu a la gestió de la concessionària.

c).- Preu unitari/Km de servei

Per a 1/1 a 30/9 de l'exercici 2013 el preu unitari per quilòmetre de servei ha estat:

Despeses fixes.....	1.664.380,58
Personal, assegurances, amortitzacions i altres despeses + 10 % B.I.	
Despeses variables	<u>595.474,41</u>
(Combustibles, lubricants, pneumàtics, conservació i reparació + 10 % B.I.)	
TOTAL.....	2.259.854,99€

$$\text{Preu unitari/Km. servei} = \frac{2.259.854,99}{533.029} = 4,23964735 \text{ €/Km. servei}$$

$$\text{Retribució variable/Km. servei} = \frac{595.474}{533.029} = 1,11715 \text{ €/Km. servei}$$

d).-Liquidació de la subvenció

De conformitat amb la clàusula 21.3, la subvenció per garantir l'equilibri financer de la concessió es determina d'acord amb la fórmula següent :

$$S = (K \times P) - I_v - I_p$$

essent

S = Subvenció al dèficit d'explotació

K = Total Kms. servei anuals, inclosos els auxiliars.

P = Preu unitari/Km. de servei.

I_v = Ingressos totals per viatgers transportats.

I_p = Ingressos totals per explotació publicitària dels vehicles.

d'on:

K = 533.029

P= 4,23964735€

I_v =

Bitllet ordinari..... 198.607,44

Targes multiviatge (T-10) 422.446,59

T-mes..... 16.824,33

T-2 Comerç..... 454,55

ATM..... 108.267,85

746.600,76

Ip = 19.082,50

Així:

$S = (533.029 \times 4,23964735) - 765.683,26 = 1.494.171,73 \text{ €}$.

Subvenció al dèficit d'explotació.....1.494.171,73 €
Subvenció estimul a la gestió.....0,00

TOTAL SUBVENCIÓ 1.494.171,73 €

Subvencions mensuals a compte.....1.543.906,58

LIQUIDACIÓ 1/1 a 30/9 EXECICI 2013-49.734,85

VI. Vist l'informe emès pel cap de Secció de Tresoreria.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

El règim econòmic financer de la concessió ve regulat pel Plec de clàusules del servei, aprovat pel Ple de la corporació del dia 18 de juny de 1990 i per l'acord d'adjudicació del dia 17 de setembre de 1990.

L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord plenari de 21 de juliol de 2011, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Aprovar la **liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació del servei de transport urbà de viatgers**, corresponent al període 1 de gener a 30 de setembre de l'exercici 2013, de conformitat amb la part expositiva d'aquest dictamen, de la que en resulta un import de **quaranta nou mil set-cents trenta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (49.734,85€)**, a ingressar per part de la concessionària MANRESA BUS SA (NIF A-08.510.059) a favor de l'Ajuntament de Manresa, d'acord amb les clàusules que regeixen el contracte abans esmentat."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.2 Aprovar, si escau, la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació del servei públic de transport urbà de viatgers de Manresa, corresponent a l'últim trimestre de l'exercici 2013.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

- I. En data 27 de setembre de 2013, l'Ajuntament de Manresa i l'entitat mercantil Manresa Bus SA (NIF A-08.510.059, amb domicili al carrer Artés núm. 15 P.I. Els Dolors de Manresa) van formalitzar el contracte de la **concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa**, amb un pressupost anual de dos milions set-cents vint-i-cinc mil seixanta-u euros amb trenta-quatre cèntims (2.725.061,34 €), i una vigència inicial de deu (10) anys.
- II. La prestació del servei es va iniciar en data 1 d'octubre de 2013.
- III. En data 17 de juny de 2014, el Sr. xxx, en nom i representació de l'entitat MANRESA BUS, SA, ha presentat escrit acompanyat de la Memòria de l'explotació del servei públic de transport urbà de viatgers, corresponent al període 1 d'octubre - 31 de desembre de l'exercici 2013, d'acord amb el que estableix el règim econòmic - financer de la concessió vigent actualment, amb una liquidació definitiva de 16.751,36 €, a favor de la concessionària.
- IV. El Cap d'Unitat d'Estacionaments i la Cap de Secció de Mobilitat han emès un informe favorable, estimant la sol·licitud de liquidació anual corresponent a l'últim trimestre de 2013, per un import de 16.751,36 €, segons el càlcul descrit a l'annex núm. 1 que s'adjunta al present acord, i posant de relleu el següent:
 1. *'En data 17 de juny de 2014 s'ha rebut sol·licitud de liquidació de la subvenció anual dels mesos d'octubre a desembre de 2013, del servei de transport públic urbà de viatgers del municipi de Manresa per part de Manresa Bus SA, d'acord amb la clàusula 52a Finançament del servei, Capítol VI. Règim Econòmic Financer del Contracte de la concessió del servei públic urbà de Manresa, per un import de 16.751,36€.*
 2. *A la mateixa sol·licitud s'estableix un **total d'ingressos** pel mateix període del 2013 de **260.615,73€**, segons justificació que figura a l'annex presentat.*
 3. *L'Ajuntament de Manresa, per acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 3 de setembre de 2013, va adjudicar el contracte de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa, a favor de l'entitat mercantil Manresa Bus SA amb un pressupost anual de 2.725.061,34€, amb vigència inicial de 10 anys, a comptar des del dia 1 d'octubre de 2013 fins al 30 de setembre de 2023.*
 4. *Que durant els tres primers mesos de l'actual contracte s'han rebut la informació del servei amb el mateix contingut i forma que amb el contracte anterior.*
 5. *Que tal i com s'estableix a la clàusula 52a del Plec de Condicions Administratives l'Ajuntament de Manresa ha tramitat a l'empresa operadora del servei pagaments mensuals a compte i amb caràcter provisional, per un import igual a la dotzena part de la diferència entre els costos nets del servei segons la proposta econòmica presentada al concurs i els ingressos nets previstos del mateix, en aquest cas de **142.680,96 €** per a cadascú dels mesos d'octubre, novembre i desembre de 2013, que fa un total de 428.042,88€.*
 6. *Que igualment s'estableix que l'Ajuntament de Manresa abonarà a l'empresa operadora del servei una subvenció (S) amb caràcter d'aportació base corresponent a la diferència entre els costos nets del servei (C) i els ingressos nets del mateix (I). I*

que l'import resultant serà modificat (en positiu o negatiu) per una quantitat en concepte d'incentius de gestió (G) definits en les clàusules 54a, 57a i 58a del plec $S=(C-I)+G$

7. Que els tres mesos inicials del contracte (octubre a desembre de 2013) es va considerar des de la secció de mobilitat com un període de temps prudencialment necessari per a adaptar els arxius informàtics necessaris per al càlcul dels incentius de gestió als requeriments del nou contracte i adaptar els processos de captació de la informació (SAE, procediment de queixes, tractament de la publicitat, manteniment de les parades, etc) assumint que no continguin tota la informació establerta i per tant no aplicar-hi per a aquest període de tres mesos els incentius de gestió estipulats.
 8. En el període 1 d'octubre – 31 de desembre de 2013, s'observa un increment de 7.050 quilòmetres respecte a la mitjana trimestral prevista en els costos nets del servei segons la proposta presentada a la licitació. Aquest increment s'explica en la mesura que el quilometratge de la concessió és asimètric al llarg de l'any, de manera que el servei disminueix significativament en el període d'estiu, i augmenta la seva freqüència en altres moments, com per exemple, les festes nadalenques. L'increment registrat en l'últim trimestre de 2013 respecte a la previsió inicial, s'entén justificat i degudament acreditat en els fulls de servei aportats en la memòria.'
- V. El Cap de Secció de Tresoreria, en data 27 de juny de 2014, ha emès un informe en què procedeix al càlcul de la liquidació definitiva, corresponent a l'últim trimestre de 2013, i la xifra en un total de 16.751,36 € a favor de la concessionària.
- VI. El Cap de Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe, en data 3 de juliol de 2014, en què conclou que la 1a liquidació de la concessió administrativa del servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa, corresponent a l'últim trimestre de l'exercici 2013, per un import de 16.751,36€, d'acord al següent detall, s'ajusta a dret.

1a liquidació de la concessió SP 02-13, corresponent a l'últim trimestre de 2013

	Anual	Període 1.10.14 31.12.14
COST TOTAL DEL SERVEI (Inclòs BI)	2.725.061,34 €	705.409,96 €
INGRESSOS (recaptació i publicitat)		260.615,73 €
DÈFICIT D'EXPLOTACIÓ		444.794,23 €
Subvencions provisionals a compte (a raó de 142.680,96 €/mes)		428.042,88 €
Liquidació del dèficit d'explotació definitiva		16.751,35 €

Consideracions jurídiques

1a. Finançament del servei. La clàusula 52a del PCA que regeix la concessió estipula que l'Ajuntament de Manresa abonarà a l'empresa operadora del servei una subvenció (S) amb caràcter d'aportació base corresponent a la diferència entre els costos nets del servei (C) i els ingressos nets del mateix (I). L'import resultant serà modificat (en positiu o negatiu) per una quantitat en concepte d'incentius de gestió (G).

$$S=[C-I] \pm G$$

Aquests conceptes queden definits amb més precisió en les clàusules 54a, 57a i 58a d'aquest plec.

L'Ajuntament de Manresa, previ compliment dels requeriments d'informació facilitada expressats a la prescripció 16a del plec de prescripcions tècniques, lliurarà a l'empresa operadora del servei pagaments mensuals a compte i amb caràcter provisional, per un import igual a la dotzena part de la diferència entre els costos nets del servei i els ingressos nets previstos anualment del mateix, per a la qual cosa l'empresa operadora haurà de presentar una sol·licitud de liquidació amb aquest import davant l'Ajuntament dins la setmana següent de la finalització de cada mes.

Aquest import es determinarà en base als resultats del darrer compte d'explotació aprovat, i mitjançant la previsió anual de compte d'explotació. Com a excepció, però, en el primer exercici es farà en base a la proposta econòmica presentada al concurs.

Finalitzat cada exercici es procedirà a una liquidació definitiva per a determinar l'import S final, liquidació que podria donar lloc a un pagament de l'empresa operadora a l'Ajuntament de Manresa si les quantitats avançades fossin superiors a l'import S previst, o de l'Ajuntament a l'empresa operadora en cas contrari.

2a. Òrgan municipal competent. L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord és el Ple de la corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP. No obstant això, per acord plenari de 21 de juliol de 2011 l'exercici d'aquesta competència es va delegar en la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

Aprovar la liquidació definitiva de la subvenció al dèficit d'explotació de la concessió administrativa que consisteix en la gestió del **servei públic de transport urbà de viatgers del municipi de Manresa**, corresponent a l'**últim trimestre de l'exercici 2013**, de conformitat amb la part expositiva del present acord, amb un import a satisfer a la concessionària MANRESA BUS SA (NIF A-08.510.059) de setze mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-sis cèntims (**16.751,36€**), d'acord a l'annex núm. 1 que s'adjunta al present acord."

ANNEX NÚM. 1

	Total oferta anyal	Total període (01/10/2013 ---> 31/12/2013)
Km de servei	699.246,50	181.862,05
Hores de servei	58.291,00	15.293,38
Velocitat Comercial	12,00 km/h	11,89 km/h
Preu litre combustible (s/IVA)	1,045 €	1,045 €
Consum autobusos (l/100 km)	55,42 l/100 km	55,42 l/100 km
Nombre de vehicles de la flota	17	17
Nº conductors	34,67	34,67
TOTAL COSTOS D'AMORTITZACIÓ	142.667,57 €	35.666,89 €

COSTOS D'OPERACIÓ

Personal		1.451.903,99 €		379.003,81 €
Personal directe i Seguretat Social	22,24 €/ hora servei	1.296.472,76 €	22,24 €/ hora servei	340.146,00 €
Personal no directe		155.431,23 €		38.857,81 €
Treballs, subm. i serveis externs		625.931,81 €		162.404,80 €
Cost carburant autobús		404.960,92 €		105.323,41 €
Lubricants	2,45%	9.921,54 €	2,45%	2.580,42 €
Pneumàtics	0,0289 €/ km	20.208,22 €	0,0289 €/ km	5.255,81 €
Reparacions i manteniment material mòbil	0,2177 €/ km	152.225,96 €	0,2177 €/ km	39.591,37 €
Neteja per vehicle	2.271,48 €	38.615,16 €	567,87 €	9.653,79 €
Altres manteniments		66.692,13 €		16.673,03 €
Altres despeses		190.132,99 €		47.533,25 €
Cost assegurança / vehicle	3.467,93 €	58.954,79 €	868,98 €	14.738,70 €
Altres assegurances		2.000,00 €		500,00 €
Taxes i impostos		5.950,00 €		1.487,50 €
Pupilatge		40.600,44 €		10.150,11 €
Promoció del servei		6.000,00 €		1.500,00 €
Vestuari personal		7.329,70 €		1.832,43 €
Targetes abonaments		3.485,95 €		871,49 €
Altres despeses fixes i generals		65.812,11 €		16.453,03 €
TOTAL COST D'OPERACIÓ		2.334.660,92 €		605.614,89 €
COST TOTAL DEL SERVEI		2.477.328,49 €		641.281,78 €
10% Benefici industrial		247.732,85 €		64.128,18 €
PRESSUPOST TOTAL DEL SERVEI		2.725.061,34 €		705.409,96 €
Bítllets senzill				63.936,38 €
Títols propis				141.977,04 €
Ingressos ATM				44.954,82 €
TOTAL RECAPTACIÓ				250.868,23 €
Ingressos per publicitat				9.747,50 €
INGRESSOS TOTALS				260.615,73 €
DÈFICIT D'EXPLOTACIÓ				444.794,24 €
Subvencions a compte				428.042,88 €
Liquidació subvencions del període				16.751,36 €

Manresa Bus, S.A.

TRANSPORT PÚBLIC URBÀ DE VIATGERS DE MANRESA

MEMÒRIA DE LA LIQUIDACIÓ 2013

Pàg. 31

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.3 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 50 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles, en qualsevol indret del terme municipal no inclòs en l'apartat 1 b) d'aquest article.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles no inclòs en l'apartat 1b) d'aquest article.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: xxx

Expedient: GTR.ICB/2013000254 (GTR.ICI / 2013001184 - LLI.COM/2013000257)

Descripció obres: Adequació de local situat a la Muralla Sant Francesc, 42-baixos

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: VETER BERGA SL

Expedient: GTR.ICB/2014000017 (GTR.ICI / 2014000189 - LLI.OBM/2014000004)

Descripció obres: Condicionar local existent al C/. Gaudi, 3

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: LAKEPEINA SL

Expedient: GTR.ICB/2014000050 (GTR.ICI / 2014000056 - LLI.COM/2014000040)

Descripció obres: Construcció de cambra higiènica al local destinat a perruqueria al Passeig de Pere III, 44-bx.-dreta.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx

Expedient: GTR.ICB/2014000078 (GTR.ICI / 2014000194 - LLI.OBM/2014000028)

Descripció obres: Adequació local per taller mecànic del C/. Sant Josep, 9
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS PASSATGE PUIGBERENGUER 9
Expedient: GTR.ICB/2014000093 (GTR.ICI / 2014000111 - LLI.COM/2014000075)
Descripció obres: Substitució de canal de recollida d'aigües al Passatge Puigberenguer, 9
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: ELEVADORS DEL VALLÈS, S.L. representat per xxx
Expedient:
GTR.ICB/2014000101 (GTR.ICI / 2014000210 - LLI.OBM/2014000040)
Descripció obres: Reforma de vestíbul entrada al C/. Sant Blai, 5
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: DIA - DISTRIBUIDORA INTERNACIONAL DE ALIMENTACION SA
Expedient: GTR.ICB/2014000111 (GTR.ICI / 2014000613 - LLI.OBM/2014000047)
Descripció obres: Reforma local comercial a la Muralla Sant Domènec, 20
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000115 (GTR.ICI / 2014000192 - LLI.OBM/2014000048)
Descripció obres: Condicionament interior establiment al C/. Cós, 31
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000135 (GTR.ICI / 2014000158 - LLI.COM/2014000109)
Descripció obres: Condicionament perruqueria al C/. Sarret i Arbós, 17
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COM. PROPIETARIS C/ OLEGUER MIRÓ, 21
Expedient: GTR.ICB/2014000141 (GTR.ICI / 2014000171 - LLI.COM/2014000116)
Descripció obres: Col·locació canal a la teulada edifici C/. Oleguer Miró, 21
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRER SANT MAURICI 37
Expedient: GTR.ICB/2014000142 (GTR.ICI / 2014000170 - LLI.COM/2014000117)
Descripció obres: Reparació Bigues formigó en mal estat al carrer Sant Maurici, 37
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: PROMOCIONES INSAN 96, SL representat per xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000143 (GTR.ICI / 2014000172 - LLI.COM/2014000118)
Descripció obres: Netejar runa i deixalla interior de l'habitatge situat a la Font dels Capellans, 61-baixos
Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: JURADO PROMOTORS DEL BAGES, SL
Expedient: GTR.ICB/2014000149 (GTR.ICI / 2014000175 - LLI.COM/2014000121)
Descripció obres: Fixar pedres voladissos balcons i pintar-los a l'habitatge situat a la Via Sant Ignasi, 75

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx

Expedient: GTR.ICB/2014000153 (GTR.ICI / 2014000176 - LLI.COM/2014000122)

Descripció obres: Reforma de bany al Passeig de Pere III, 75-3r.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx

Expedient: GTR.ICB/2014000156 (GTR.ICI / 2014000182 - LLI.COM/2014000125)

Descripció obres: Substitució de les rajoles de l'interior del bany al C/. Numància, 6-4t.-1a.

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx

Expedient: GTR.ICB/2014000157 (GTR.ICI / 2014000183 - LLI.COM/2014000126)

Descripció obres: Reforma bany de l'habitatge situat a la Cra. de Vic, 183,1r.-1a.

6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: OBRES I SERVEIS ZABALA SL. representat per xxx

Expedient: GTR.ICB/2014000158 (GTR.ICI / 2014000184 - LLI.COM/2014000127)

Descripció obres: Enrajolar cuina i bany al C/. Joan Maragall, 23

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx

Expedient: GTR.ICB/2014000159 (GTR.ICI / 2014000185 - LLI.COM/2014000128)

Descripció obres: Canviar rajoles de parets i terra cuina al C/. Sant Cristòfol, 55-3r.-2a. escl. A

Benefici fiscal sol·licitat: 50% de la quota a l'empara de l'apartat 7 b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.4 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor de diversos sol·licitants per a la reforma, reparació i rehabilitació d'immobles i façanes situats al nucli antic de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la reforma, reparació, rehabilitació d'immobles situats al casc antic de la ciutat.

L'apartat 1, lletra b) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació i rehabilitació d'immobles o de millora i rehabilitació de façanes del barri antic, delimitat al plànol que constitueix l'annex núm. 1 de l'ordenança reguladora de l'impost.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 1, lletra b) esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 4-bis de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per al Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: JAMA 2000 SL representat per xxx
Expedient: GTR.ICB/2013000327 (GTR.ICI / 2014000196 - LLI.OBM/2013000104)
Descripció obres: Modificació de banys a l'interior del bar cafeteria al C/. Nou de Santa Clara, 54-baixos
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000072 (GTR.ICI / 2014000634 - LLI.OBM/2014000025)
Descripció obres: Adequació local cafeteria al C/. de les Piques, 2-baixos
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000108 (GTR.ICI / 2014000132 - LLI.OBM/2014000049)
Descripció obres: Obres als banys, menjadors i porta façana exterior a la Via Sant Ignasi, 47-1r.-1a.
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: INSTITUCIO BENEFICA ASSISTENCIAL MANRESANA representat per xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000118 (GTR.ICI / 2014000202 - LLI.OBM/2014000051)
Descripció obres: Reforma interior de residència Mont Blanc al C/. Mn. Jacint Verdaguer, 2-4 (fase 1)
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000155 (GTR.ICI / 2014000179 - LLI.COM/2014000124)
Descripció obres: Adequació d'obra local comercial al C/. Vilanova, 8
Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra b) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.5 Aprovar, si escau, la concessió de bonificacions del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor d'un sol·licitant per a la millora o rehabilitació de façanes d'immobles de la ciutat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 7 a) de l'article esmentat disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de millora i rehabilitació de façanes en qualsevol indret del terme municipal.

És voluntat de l'Ajuntament afavorir la millora o rehabilitació de les façanes dels immobles de la ciutat.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat favorablement les sol·licituds, per reunir els requisits establerts a l'apartat 2 esmentat.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció.

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES SL representat per xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000091 (GTR.ICI / 2014000180 - LLI.OBM/2014000036)
Descripció obres: Pintar la planta baixa de la façana de l'edifici del C/. Sant Fruitós, 1
Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000097 (GTR.ICI / 2014000197 - LLI.OBM/2014000039)
Descripció obres: Sanejament de façana al C/. Major, 10
Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: xxx
Expedient: GTR.ICB/2014000144 (GTR.ICI / 2014000605 - LLI.OBM/2014000057)
Descripció obres: Pintar façana a la Cra. Cardona, 38-40
Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS
Expedient: GTR.ICB/2014000148 (GTR.ICI / 2014000174 - LLI.COM/2014000120)
Descripció obres: Rehabilitació de façana al C/. Oms i de Prat, 3
Benefici fiscal sol·licitat: 95% de la quota a l'empara de l'apartat 7 A) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.”

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.6 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a les obres de construcció de l'Institut Cal Gravat, al c. Puig i Cadafalch s/n.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“En relació a les bonificacions de l'imposta sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'imposta s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'imposta les construccions, instal·lacions o obres realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap de servei d'ensenyament, cultura i esports ha informat:

L'apartat d) de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Imposta sobre Construccions, Instal·lacions i Obres estableix que **“prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal”** gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'imposta les construccions, instal·lacions o obres següents: “(...) d) Les realitzades per les Administracions Públiques ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en que concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

Atès que aquesta llicència implica la construcció d'un centre educatiu a Cal Gravat i, per tant, un servei d'ús públic, les instal·lacions utilitzades per els usuaris d'aquest centre.

Així, atenent a que concorren circumstàncies d'ús públic com és la prestació per part de la Generalitat de Catalunya del servei públic corresponent a l'ensenyament, es valora molt positivament la realització de les obres esmentades que permetran una millora en les instal·lacions del centre, motiu pel qual es considera que aquestes reuneixen els requisits establertes a l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Imposta sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i, en conseqüència, es proposa la bonificació del 95% de la quota de l'imposta per a la realització de les obres de construcció de l'Institut de Cal Gravat, al carrer Puig i Cadafalch, s/n, en base a les circumstàncies expressades en els punts anteriors.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relaciona d'especial interès o utilitat municipal i estimar la sol·licitud i concedir la bonificació en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifica:

Sol·licitant: DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ - GENERALITAT DE CATALUNYA
Expedient: GTR.ICB/2014000122 (GTR.ICI / 2013001380 - LLI.OMA/2012000032)
Descripció obres: Construir l'Institut Cal Gravat al C/. Puig i Cadafalch, s/n
Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.7 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a les obres de construcció d'un mòdul prefabricat de l'Institut Cal Gravat.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del servei d'ensenyament, cultura i esports, ha informat:

L'apartat d) de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres estableix que "**prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal**" gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres següents: "(...) d) Les realitzades per les Administracions Públiques ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en que concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

Atès que aquesta llicència implica la construcció d'un centre educatiu a Cal Gravat, i per tant, un servei d'ús públic.

Així, atenent a que concorren circumstàncies d'ús públic com és la prestació per part de la Generalitat de Catalunya del servei públic corresponent a l'ensenyament, es valora molt positivament la realització de les obres esmentades que permetran una millora en les instal·lacions del centre, motiu pel qual es considera que aquestes reuneixen els requisits establertes a l'apartat 1 d) de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i, en conseqüència, es proposa la bonificació del 95% de la quota de l'impost per a la realització de les obres de construcció de l'Institut de Cal Gravat al carrer Domènec i Muntaner/ Puig i Cadafalch, en base a les circumstàncies expressades en els punts anteriors.

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENYAMENT
Expedient: GTR.ICB/2014000123 (GTR.ICI / 2013001181 - LLI.OMA/2013000012)
Descripció obres: Construcció d'un mòdul prefabricat de l'Institut d'Ensenyament Secundari IES Cal Gravat.
Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.8 Aprovar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a favor del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a les obres de construcció d'un mòdul prefabricat a l'escola Valldaura.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra d) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres realitzades per les Administracions Públiques, ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en què concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

La Cap del Servei d'ensenyament, cultura i esports, ha informat:

L'apartat d) de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres estableix que **"prèvia declaració d'especial interès o utilitat municipal"** gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres següents: "(...) d) Les realitzades per les Administracions Públiques ja sigui de forma directa o per encàrrec a tercers de les mateixes, en que concorrin circumstàncies de caràcter cultural, històric, artístic o d'ús públic o social.

Atès que aquesta llicència implica l'adequació del centre educatiu i l'execució de millores a l'Escola Valldaura, i, per tant, un servei d'ús públic, les instal·lacions utilitzades per els usuaris d'aquest centre.

Així, atenent a que concorren circumstàncies d'ús públic com és la prestació per part de la Generalitat de Catalunya del servei públic corresponent a l'ensenyament, es valora molt positivament la realització de les obres esmentades que permetran una millora en les instal·lacions del centre, motiu pel qual es considera que aquestes reuneixen els requisits

establertes a l'aparta 1 d) de l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i, en conseqüència, es proposa la bonificació del 95% de la quota de l'impost per a la realització de les obres de construcció d'un mòdul prefabricat a l'Escola Valldaura, al carrer Ausias March xamfrà carrer Dos de Maig, en base a les circumstàncies expressades en els punts anteriors..

Es compleixen la resta de requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe de la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Declarar les obres que es relacionen d'especial interès o utilitat municipal i estimar les sol·licituds i concedir les bonificacions en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'especifiquen:

Sol·licitant: GENERALITAT CATALUNYA DEPT. ENSENYAMENT
Expedient: GTR.ICB/2014000124 (GTR.ICI / 2013001182 - LLI.OMA/2013000013)
Descripció obres: Ampliar mitjançant la construcció d'un mòdul prefabricat a l'escola Valldaura
Benefici fiscal concedit. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra d) de l'article 6 de l'ordenança fiscal."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.9 Desestimar, si escau, la concessió d'una bonificació del 95 % de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres a La Canterana, SL per a les obres de la fase B de l'ampliació de l'Antic Casal Regionalista al Pg. Pere III, 12.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 3 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

"En relació a les bonificacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres a l'empara de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost s'han presentat les sol·licituds que es relacionen més endavant.

L'apartat 1, lletra e) del mateix article disposa que gaudiran d'una bonificació del 95 % en la quota de l'impost les obres de reforma, reparació o rehabilitació d'edificis o elements inclosos en el Catàleg i pla Especials del Patrimoni històric-arquitectònic i ambiental de Manresa.

Pels tècnics competents dels Serveis del Territori s'han informat desfavorablement les sol·licituds, per no reunir els requisits establerts a l'apartat 4 esmentat, segons es detalla a la part dispositiva.

Per tant, no es compleixen els requisits previstos a l'article 6 de l'ordenança fiscal per al gaudi de la bonificació.

Vist l'informe emès per la Cap de secció de gestió tributària i inspecció

Actuant per delegació del Ple de la Corporació, d'acord amb les atribucions conferides a la Junta de Govern Local, mitjançant acord plenari de 21 de juliol de 2011, com a regidor delegat d'Hisenda proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent:

ACORD

Desestimar la sol.licitud que s'especifica:

Sol·licitant: LA CANTERANA, SL

Expedient: GTR.ICB/2014000146 (GTR.ICI / 2014000606 - LLI.OMA/2014000012)

Descripció obres: Obres fase B ampliació de l'Antic Casal Regionalista al Passeig Pere III, 12

Benefici fiscal sol·licitat. 95 % de la quota a l'empara de l'apartat 1, lletra e) de l'article 6 de l'ordenança fiscal.

Motiu desestimació: Les obres d'ampliació no intervenen sobre el patrimoni protegit."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

2.1.10 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, l'autorització per constituir un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície d'una finca de titularitat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, destinada a la seu del Centre Tecnològic de Manresa.

Motiu de la urgència: Atès que la Fundació CTM Centre Tecnològic ha sol·licitat autorització a l'Ajuntament de Manresa per poder constituir un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície de la finca que ha d'albergar la nova seu del CTM.

Esperar a la propera comissió informativa prevista per al proper 10 de setembre, atès que el mes d'agost no hi ha comissions informatives, comportaria demorar aquesta autorització.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 7 membres presents, la secretària presenta la proposta del regidor delegat d'Hisenda i Governació, de 17 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

"Antecedents

La Junta de Govern Local, en sessió de 2 de novembre de 2009, adjudicà el contracte que consisteix en la cessió gratuïta d'un dret de superfície sobre una finca de propietat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, amb destí a la construcció de l'equipament que alberga la nova seu del CTM Centre Tecnològic, a favor de l'entitat FUNDACIÓ CTM CENTRE TECNOLÒGIC (NIF G-60185543 i domicili a l'Avinguda de les Bases de Manresa, núm. 1, 08242-Manresa), per un termini de 60 anys, comptats a partir del dia de la seva formalització, mitjançant escriptura pública.

L'esmentat dret de superfície fou constituït posteriorment per mitjà d'escriptura pública subscripta davant del notari de Manresa, Jaime Sánchez Parellada, en data 4 de novembre de 2009.

La finca objecte del dret de superfície respon a la descripció següent:

Descripció: Porció de terreny, de forma rectangular, de 4.200 m2 de superfície de sòl, amb un sostre edificable de 4.727 m2, que constitueix la parcel·la resultant núm. 2 del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial de delimitació del sector "Parc Tecnològic del Bages", destinada a l'ús de serveis tecnològics.

Límits: Al nord-oest, en línia de 42 m, amb la parcel·la resultant núm. 14; a l'est, en línia de 100 m, amb la parcel·la resultant núm. 36, adjudicada a l'Ajuntament de Manresa qualificada com a zona verda; a l'oest, part en línia de 90 m, amb la parcel·la resultant núm. 14 i part en línia de 10 m, amb la parcel·la resultant núm. 26; i, al sud, en una línia de 42 metres, amb la parcel·la resultant núm. 1.

Títol: Pertany a l'Ajuntament de Manresa, en virtut de l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial de Delimitació del Sector Parc Tecnològic del Bages, aprovat definitivament el 30 de maig de 2008.

Inscripció registral: Registre de la Propietat núm. 1 de Manresa, al Volum 2.812, Llibre 1.441, Full 168, Finca 61.490.

Inventari: La finca es troba anotada a l'inventari general consolidat de béns, drets i obligacions de l'Ajuntament de Manresa, amb el número de fitxa 8.12, com a bé integrant del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

En data 17 de juliol de 2014, el senyor xxx, actuant en nom i representació de la FUNDACIÓ CTM CENTRE TECNOLÒGIC, ha presentat una instància a aquest Ajuntament (NRE 40704/2014), mitjançant la qual sol·licita que per part de l'Ajuntament s'atorgui autorització a la Fundació perquè pugui constituir un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície de la finca abans esmentada, per tal de finançar part de la nova seu de la Fundació CTM Centre Tecnològic, construïda sobre la parcel·la cedida per l'Ajuntament de Manresa.

El tècnic d'administració general de l'oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe en data 17 de juliol de 2014, en el qual fa constar que l'autorització del dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície de la finca esmentada s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques.

1. Possibilitat d'hipotecar el dret de superfície. La clàusula 16a, lletra c), del plec que regula la concessió del dret de superfície estableix literalment el següent:

/... Clàusula 16a. Constitució de gravàmens sobre el dret de superfície. La constitució de gravàmens sobre el dret de superfície o sobre les construccions que se'n derivin només es podrà fer mitjançant la constitució d'una hipoteca o bé un leasing immobiliari sobre l'esmentat dret o construccions, sempre que aquesta circumstància resulti necessària per al finançament de les obres a executar i el termini pel qual s'estipuli el gravamen sigui igual o inferior al termini màxim de durada del dret de superfície.

En qualsevol cas, serà requisit necessari per a l'eficàcia de la constitució del gravamen l'existència de consentiment previ per part del ple de l'Ajuntament. Un cop inscrit el gravamen, caldrà aportar a l'Ajuntament còpia autèntica del títol públic corresponent, certificada per Notari.

Per tant, la hipoteca sobre el dret de superfície resulta possible sempre que es compleixin els requisits fixats en aquesta clàusula, que són:

- L'autorització municipal per hipotecar el dret ha de ser prèvia a la signatura de l'operació de préstec amb garantia hipotecària.

- El termini del préstec hipotecari ha de ser igual o inferior al termini de durada màxim del dret que, en aquest cas, és de 60 anys.
- El destí del préstec concedit ha de ser necessàriament el finançament de les inversions que deriven de la construcció i posada en funcionament de l'equipament de la nova seu del CTM Centre Tecnològic.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per autoritzar el dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície és el ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord plenari de 21 de juliol de 2011, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat d'Hisenda i Governació, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Autoritzar a la FUNDACIÓ CTM CENTRE TECNOLÒGIC (NIF G-60185543 i domicili a l'Avinguda de les Bases de Manresa, núm. 1, 08242-Manresa) la constitució d'un dret real d'hipoteca sobre el dret de superfície de la finca de titularitat municipal ubicada al Parc Tecnològic de la Catalunya Central, amb destí a la construcció de l'equipament de la nova seu del CTM Centre Tecnològic, d'acord amb les condicions establertes per la clàusula 16a, lletra c), del Plec de clàusules administratives que regulen el contracte de cessió gratuïta del dret de superfície.

SEGON.- Modificar el contingut de la clàusula 16, lletra d) del Plec de clàusules administratives que regulen el contracte de cessió gratuïta del dret de superfície de la finca de referència, a la qual s'afegeix un tercer paràgraf amb el redactat següent:

No obstant l'establert en el paràgraf anterior, el dret de tanteig a favor de l'Ajuntament de Manresa queda excepcionat per a aquells casos en què la transmissió de la finca per part del superficiari sigui conseqüència de l'execució d'un gravamen dels establerts a la lletra c) d'aquesta mateixa clàusula.

TERCER.- Autoritzar l'Alcalde d'aquest Ajuntament per tal de subscriure la corresponent escriptura de constitució del dret real d'hipoteca, així com qualsevol altre document que sigui necessari per a la seva formalització.

QUART.- Donar compte d'aquest dictamen a la Comissió Informativa d'Economia i Governació, en la primera sessió que tingui lloc."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

2.2 Regidoria delegada de Promoció Econòmica

2.2.1 Prèvia ratificació de la inclusió de l'assumpte a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF: Aprovar, si escau, el Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa en el marc de la Xarxa d'Observatoris del desenvolupament Econòmic Local.

Motiu de la urgència: Atès que la notificació de l'aprovació de la minuta de conveni entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa va tenir entrada amb posterioritat a la comissió informativa d'Economia i Governació del 9 de juliol de 2014.

Esperar a la propera comissió informativa prevista per al proper 10 de setembre, atès que el mes d'agost no hi ha comissions informatives, comportaria demorar la tramesa del conveni signat.

Prèvia la ratificació de la seva inclusió a l'ordre del dia, per raons d'urgència, conforme els art. 82.3 i 113.1 del ROF, adoptada per la unanimitat dels 7 membres presents, la secretària presenta la proposta de la regidora delegada de Promoció Econòmica, de 17 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

Els observatoris de Desenvolupament Econòmic Local de les diferents entitats locals tenen com a finalitat recopilar, organitzar, generar i difondre, de forma continuada, informació territorial d'interès per a la presa de decisions, amb l'objectiu d'impulsar el desenvolupament econòmic local.

Els diferents Observatoris de Desenvolupament Local configuren la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local (en endavant XODEL), coordinada i dinamitzada per l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic de la Diputació de Barcelona.

Aquesta Xarxa és un espai que facilita l'accés a informació socioeconòmica restringida, la participació en espais de reflexió i debat (jornades, seminaris, tallers d'intercanvi d'experiències, tallers de formació, grups de treball...) l'elaboració d'eines i metodologies d'anàlisi socioeconòmica i l'intercanvi regular d'experiències i bones pràctiques amb tots els Observatoris del Desenvolupament Econòmic de la província integrants de la Xarxa.

En data 24 de novembre de 2006, l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona van signar un conveni de col·laboració per a la posada a disposició de les dades estadístiques d'afiliació a la seguretat social a nivell municipal a través del Programa INSS-SITDEL on el seu pacte 4 estableix que l'Ajuntament de Manresa es consideraria automàticament membre de la Xarxa d'Observatoris de Desenvolupament Local

Posteriorment l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic de la Diputació de Barcelona ha indicat la necessitat d'aprovar un conveni tipus per tal d'homogeneitzar i regular els drets i les obligacions dels membres que formen part de la Xarxa d'Observatoris del desenvolupament Econòmic Local.

En data 18 de juny de 2014, el President de la Diputació de Barcelona ha dictat un decret pel qual aprova la minuta de conveni tipus entre la Diputació de Barcelona i els ens locals que integren la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local (XODEL)

En data 17 de juliol de 2014 el Tècnic de Gerència, Planificació i Suport a l'Alcaldia i la Tècnica d'Administració General ha emès sengles informes en relació a l'aprovació de la minuta del Conveni

Consideracions legals

1. Règim jurídic. Segons estableix l'article 108 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic del qual es deriven obligacions jurídiques directes per les parts.

Així mateix la possibilitat de signar convenis de col·laboració es troba recollida en l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú segons el qual les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com de dret privat quan tinguin per objecte satisfer l'interès públic i no siguin contraris a l'Ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció

En un sentit semblant l'article 109 de la Llei 26/2010 indica que les Administracions Públiques de Catalunya podran subscriure convenis de col·laboració amb altres Administracions Públiques i amb els organismes i entitats dependents d'aquestes dins l'àmbit de les respectives competències i per l'assoliment de finalitats d'interès comú. Pel que fa a la normativa d'aplicació i en aplicació de l'article 305 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, Activitats i serveis dels ens locals i 109 de l'esmentada Llei 26/2010 els convenis es regularan per les seves pròpies clàusules, per la legislació comuna de règim local i sectorial i subsidiàriament, per les normes de contractació administrativa.

2. El conveni de compleix amb les formalitats establertes a l'art. 308 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS) i les determinacions establertes a l'art 110 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

3. Motivació de la urgència. D'acord amb l'article 123 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats locals correspon a les Comissions informatives l'estudi, informe i consulta dels assumptes que s'han de sotmetre al Ple. Així mateix, en casos d'urgència el Ple podrà adoptar acords no dictaminats per la corresponent Comissió informativa si bé serà necessari donar compte de l'acord a la Comissió informativa en la propera sessió que se celebri.

La urgència per a l'adopció d'aquest acord deriva del fet que la notificació de l'aprovació de la minuta per part de la Diputació de Barcelona va tenir entrada el dia 10 de juliol de 2014, quan la última comissió informativa d'Economia i Hisenda va celebrar-se el dia abans, és a dir el dia 9 de juliol de 2014. Això comporta que no pugui informar-se per la Comissió fins al mes de setembre de 2014, quan la Diputació de Barcelona resta a l'espera de que li remetem el conveni signat

4. Òrgan competent. Atès que el conveni té una durada superior als 4 anys en aplicació per analogia de la Disposició addicional 2a del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a la seva aprovació és el Ple de la Corporació.

Això no obstant, per acord del Ple de la Corporació de 21 de juliol de 2011, es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació de les contractacions i concessions de tota mena quan la seva durada sigui superior a 4 anys.

Per tot això, com a regidora delegada de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer. Aprovar la minuta del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Manresa, en el marc de la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local, d'acord amb el text que s'adjunta a l'expedient.

Segon. Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i qualsevol altra documentació que se'n derivi.

Tercer. Donar compte d'aquest dictamen a la propera Comissió informativa d'Economia i Governació que se celebri."



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE MANRESA, EN EL MARC DE LA XARXA D'OBSERVATORIS DEL DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il.lm. Sr. Ferran Civil i Arnabat, en qualitat de Vicepresident 1r. i President delegat de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local, i facultat d'acord amb la Refosa 1/2014 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, de data 11 de desembre de 2013 (BOPB de 23 de desembre de 2013), i assistit per la Secretària delegada, Beatriz Espinàs Vijande, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació (núm. 12577/13) de data 16 de desembre de 2013, i publicat al BOPB de 20 de gener de 2014.

AJUNTAMENT DE MANRESA, representat per l'Il.lm. Sr. Valentí Junyent Torras, en qualitat d'Alcalde, i assistit pel Secretari general José Luís González Leal.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ.

I. Que l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic, de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local de la Diputació de Barcelona, dona suport als municipis de la província, entre altres àmbits, en el suport a les iniciatives que generin ocupació, impulsant la visió estratègica com a eina per promoure models territorials sostenibles i competitius i per fomentar la dinamització de l'activitat econòmica local i la qualitat de l'ocupació, tot vetllant per la cohesió social.

II. Que els Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local , serveis prestats per les entitats locals, tenen per objectiu recopilar, organitzar, generar i difondre, de forma continuada, informació territorial d'interès per a la presa de decisions, amb l'objectiu d'impulsar el desenvolupament econòmic local. En aquest mateix sentit, els observatoris elaboren productes que permeten augmentar el coneixement que els agents tenen sobre el mercat de treball, l'activitat econòmica i el desenvolupament local per tal de millorar la planificació de les polítiques públiques.

III. Que l'actual estructura dels Observatoris arrenca l'any 1996 quan per raons d'interès estratègic es produeix un procés d'agrupació voluntària d'ens locals, tan en l'àmbit municipal com supramunicipal, per tal de gestionar millor la informació socioeconòmica del territori i d'aquesta manera sorgeix la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local (en endavant XODEL), actualment coordinada i dinamitzada per l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic.

IV. Que la XODEL és un espai on es facilita l'accés a informació socioeconòmica restringida, la participació en espais de reflexió i debat (jornades, seminaris, tallers d'intercanvi d'experiències, tallers de formació, grups de treball, etc.), l'elaboració d'eines i metodologies d'anàlisi socioeconòmica i l'intercanvi regular d'experiències i bones pràctiques amb tots els Observatoris del Desenvolupament Econòmic de la província integrants de la Xarxa.

V. Que l'any 2006, es va aprovar un conveni tipus per tal de poder posar a l'abast de dels Observatoris les dades estadístiques de la Seguretat Social (empreses i

treballadors), com a instrument per facilitar l'anàlisi socioeconòmica del territori. Per això es va posar a disposició dels ens locals integrants de la XODEL l'aplicatiu de dades estadístiques de la Seguretat Social, INSS-SITDEL, elaborat per la Diputació de Barcelona i facilitades pel Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

VI. Que l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic ha informat favorablement la conveniència d'aprovar un conveni tipus per tal d'homogeneïtzar i regular els drets i les obligacions de la Diputació de Barcelona i dels ens locals que formen part de la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local (XODEL).

VII. Que el conveni-tipus va ser aprovat per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 29 de maig de 2014, i la minuta de conveni va ser aprovada per Decret de 18 de juny de 2014.

PACTES

Primer.- OBJECTE:

És objecte d'aquest conveni la col·laboració entre la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina Tècnica d'Estratègies per al Desenvolupament Econòmic de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local, i l'Ajuntament de Manresa per a la participació i desenvolupament d'accions dins de la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local destinades a millorar el coneixement que els agents tenen sobre el mercat de treball, l'activitat econòmica i el desenvolupament local per tal de millorar la planificació de les polítiques públiques.

Segon.- MEMBRES

Amb la signatura d'aquest conveni l'Ajuntament de Manresa es considerarà automàticament membre de la Xarxa d'Observatoris del Desenvolupament Econòmic Local.

Tercer.- OBLIGACIONS DE LES ENTITATS:

L'Ajuntament de Manresa haurà de complir les següents obligacions derivades de la seva pertinença a la XODEL:

Primer.- Assistir a les reunions organitzades en el marc de la XODEL.

Segon.- Participar activament en les activitats desenvolupades per la XODEL.

Tercer.- Complir les decisions que es prenguin en el sí de la XODEL.

Quart.- Realitzar productes i serveis permanents i de qualitat on s'analitzi adequadament la informació socioeconòmica del territori.

Cinquè.- Adequar els productes i serveis a les metodologies i criteris consensuats per la XODEL.

Sisè.- Facilitar a la XODEL la informació que s'estipuli en relació a les actuacions efectuades per l'entitat.

Setè.- Garantir la visualització de la XODEL en les actuacions que desenvolupi l'entitat en l'àmbit de treball de la Xarxa.

Quart.- DRETS DE LES ENTITATS

L'Ajuntament de Manresa gaudirà dels següents drets que ofereix la XODEL als seus membres:

Primer.- Rebre assistència tècnica per part de la Diputació de Barcelona i de la resta de membres de la XODEL.

Segon.- Tenir accés a la documentació generada en el marc de la XODEL.

Tercer.- Beneficiar-se de les accions executades i coordinades en el marc de la XODEL.

Quart.- Tenir accés a la informació restringida que en cada moment la Diputació de Barcelona posi a disposició de la XODEL.

Cinquè.- Ser membre de la Comunitat virtual i/o qualsevol altre entorn virtual que la Diputació de Barcelona posi a disposició de la XODEL.

Sisè.- Fer constar la seva col·laboració en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals, en relació a les actuacions que desenvolupi la XODEL.

Setè.- Participar en les convocatòries específiques de finançament que realitzi la Diputació de Barcelona en l'àmbit de treball de la XODEL sempre i quan l'entitat compleixi els requisits demanats en cada convocatòria.

Cinquè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI:

Aquest conveni tindrà vigència des de la seva signatura i per temps indefinit, en tant no es doni qualsevol de les condicions previstes al pacte sisè.

Sisè.- CAUSES D'EXTINCIÓ O RESOLUCIÓ DEL CONVENI:

Són causes d'extinció o resolució del conveni les següents:

- a) per la realització del seu objecte.
- b) per mutu acord de les parts.
- c) per incompliment de les obligacions establertes en el punt tercer.
- d) per denúncia d'alguna de les parts.
- e) per la impossibilitat de fer front a les obligacions que dimanen del conveni.
- f) les demás que legalment procedeixin.

La part que pretengui resoldre el present conveni sobre la base d'un incompliment, haurà de posar-ho en coneixement de l'altra part per escrit en el termini d'un mes indicant la causa de la resolució.

Setè.- RÈGIM JURÍDIC:

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà

per les previsions sobre relacions interadministratives, per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, pel Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, i per la resta de la normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

D'acord amb el previst a l'article 4.1.c de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el present conveni queda exclòs del seu àmbit d'aplicació.

Vuitè.- JURISDICCió COMPETENT:

Qualsevol divergència o discrepància que es pugui produir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni, d'alguna o de totes les seves condicions, se sotmetrà a coneixement de la jurisdicció del contenciós administratiu, de la ciutat de Barcelona, amb expressa renúncia de qualsevol altre fur o domicili.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni, per duplicat en el lloc i data que s'assenyalen.

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova la proposta esmentada, que esdevé acord de la Junta.

3. Àrea de Territori i Paisatge

3.1 Regidoria delegada d'Urbanisme i Paisatge

3.1.1 Aprovar, si escau, la suspensió temporal del contracte de constitució d'un dret de superfície, a favor de VISOREN CENTRE, SL, sobre una finca de propietat municipal situada al carrer Doctor Zamenhof.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat d'Urbanisme i Paisatge, de 18 de juny de 2014, que es transcriu a continuació:

“Fets

1. En virtut del Conveni marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Manresa i la Diputació de Barcelona, signat el dia 17 de desembre de 2007, es va fer una encomana de gestió a favor de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona per dur a terme una promoció d'habitatges de protecció pública a la finca de titularitat municipal del carrer Dr. Zamenhof de Manresa, mitjançant la constitució d'un dret de superfície.
2. L'encomana de gestió incloïa la selecció de l'entitat promotora d'entre les inscrites en el Registre d'Entitats, la proposta d'adjudicació, el seguiment de l'elaboració del projecte i d'execució de les obres, així com l'adjudicació dels habitatges als ciutadans.
3. El dia 19 de juny de 2007 la Diputació de Barcelona, mitjançant decret del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge, en funcions, va aprovar la documentació relativa a l'expedient de contractació del concurs públic per a la constitució d'un dret real de superfície sobre una finca propietat de l'Ajuntament de Manresa, situada al carrer Doctor Zamenhof (registral núm. 57.522), amb l'objectiu de construir habitatges de protecció pública.
4. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió del dia 22 de desembre de 2008, va acordar la constitució d'aquest dret de superfície i l'aprovació de l'expedient de contractació per a la seva adjudicació, referit en el punt primer.
5. Un cop realitzat el corresponent procediment licitatori, la Diputació de Barcelona, per resolució de la presidenta delegada de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de 15 d'abril de 2009, va proposar l'adjudicació del contracte per a la constitució del dret de superfície a favor de l'oferta presentada per la mercantil VISOREN CENTRE, SL.
6. El dia 15 de juny de 2009, la Junta de Govern Local va acordar adjudicar el contracte a l'esmentada mercantil.
7. El dia 9 d'octubre de 2009 l'Ajuntament de Manresa i VISOREN CENTRE, SL van signar el contracte de constitució del dret de superfície sobre la finca situada al carrer Doctor Zamenhof. Aquest contracte es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Manresa, Jaime Sánchez Parellada, el dia 30 de novembre de 2011, amb el número 1708 de protocol.
8. La vigència i execució del contracte era de 36 anys i 10 mesos a comptar des de la seva signatura, prorrogable anualment sense que la durada total del contracte excedeixi de 40 anys.
9. La mercantil VISOREN CENTRE, SL, de conformitat amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars i amb la documentació tècnica presentada amb la proposició adjudicatària, va elaborar i presentar el projecte constructiu de les obres objecte del contracte i va sol·licitar i obtenir, en data 3 de juny de 2010, la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial dels habitatges projectats, en estat de pròrroga fins al mes de desembre de 2014.

10. La mercantil esmentada va dipositar davant aquest Ajuntament, en data 31 de juliol de 2009, la garantia definitiva del contracte, mitjançant aval bancari, que ascendia a 52.516,48 EUR.
11. Per causes alienes a la seva voluntat, sobrevingudes i imprevisibles en el moment de presentació de l'oferta i formulació de l'estudi de viabilitat econòmic i financer del dret de superfície, VISOREN CENTRE, SL no ha pogut obtenir encara el finançament necessari per iniciar, executar i finalitzar les obres objecte del contracte. En aquest sentit, el darrer Pla per al dret a l'habitatge (Decret 13/2010, de 2 de febrer), la vigència del qual es va prorrogar mitjançant el Decret 171/2012, de 27 de desembre, es va aprovar en un moment en què ja s'havia iniciat la crisi econòmica que caracteritza el context actual. En els dos darrers anys de vigència del Pla, la restricció del crèdit protegit també ha afectat greument els promotors, de manera que no han pogut accedir a les línies de finançament necessari. En conseqüència, la majoria d'habitatges qualificats amb protecció oficial en els darrers temps no han obtingut els préstecs necessaris per finançar les promocions, malgrat que les línies del Pla que ho permetien continuaven obertes.
12. Mitjançant Decret 75/2014, de 27 de maig, es va aprovar el nou Pla per al dret a l'habitatge, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6633, de data 29 de maig de 2014.
13. En data 19 de maig de 2014 (registre d'entrada núm. 30339), el senyor xxx, com a conseller delegat de la mercantil, va presentar un escrit en què sol·licitava el següent:
 - que l'Ajuntament acordi la suspensió temporal del contracte de constitució de dret de superfície sobre la finca ubicada al carrer Zamenhoff, que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit en règim de lloguer, amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2 de l'article 102 del reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen ni imputables a l'Ajuntament
 - que la pròrroga de la suspensió del contracte finalitzi el dia 16 de maig de 2016, preveient la possibilitat d'una pròrroga posterior addicional en el supòsit que la impossibilitat de tramitar el finançament necessari de les obres i construccions objecte del contracte es mantingui en l'esmentada data
 - mantenir una clàusula d'escapament en el sentit que l'Ajuntament, en cas que esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos per l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte, o perquè l'Ajuntament necessités disposar de sòl per a la seva gestió en el marc de la tramitació del POUM, o perquè l'interès públic demanés destinar aquest sòl a altres usos alternatius, pugui posar fi a la suspensió o a la pròrroga atorgada i iniciar, si escau, els tràmits conduents a aprovar la resolució del contracte en els termes que resultin legalment procedents
 - formalitzar i atorgar la corresponent acta de suspensió del contracte, de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 102 del TRLCAP

Fonaments de dret

1. L'expedient de contractació es va tramitar durant la vigència del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprovava el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP). La disposició transitòria primera del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova

el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, actualment vigent, disposa que els expedients iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei (16 de desembre de 2011) es regiran per la normativa anterior.

2. L'article 102.2 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP) disposa que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per l'aplicació del que disposa l'article 99, s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell. També disposa que, acordada la suspensió, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis que aquest hagués efectivament patit.
3. La competència per a les contractacions plurianuals quan la seva durada sigui superior a quatre anys ha estat delegada en la Junta de Govern Local mitjançant dictamen aprovat pel Ple de la Corporació el dia 21 de juliol de 2011.

Tenint en compte els fets i fonaments de dret exposats, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

1. **SUSPENDRE TEMPORALMENT** el contracte de constitució de dret de superfície sobre la finca ubicada al carrer Zamenhoff, signat en data 9 d'octubre de 2009, a favor de la mercantil VISOREN CENTRE, SL, que s'haurà de destinar a la promoció i explotació d'habitatge protegit en règim de lloguer, amb exclusió de l'abonament dels danys i perjudicis a què es refereix l'apartat 2 de l'article 102 del reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions públiques (TRLCAP), per ser-ne les causes que s'invoquen no imputables a l'Ajuntament.
2. **ACORDAR** que la pròrroga de la suspensió del contracte finalitzi el dia 16 de maig de 2016, preveient la possibilitat d'una pròrroga posterior addicional en el supòsit que la impossibilitat de tramitar el finançament necessari de les obres i construccions objecte del contracte es mantingui en l'esmentada data.
3. **MANTENIR** una clàusula d'escapament en el sentit que l'Ajuntament, en cas que esdevinguessin circumstàncies noves, ja fos per l'aparició d'un nou operador capaç d'obtenir finançament per executar el contracte, o perquè l'Ajuntament necessités disposar de sòl per a la seva gestió en el marc de la tramitació del POUM, o perquè l'interès públic demanés destinar aquest sòl a altres usos alternatius, pugui posar fi a la suspensió o a la pròrroga atorgada i iniciar, si escau, els tràmits conduents a aprovar la resolució del contracte en els termes que resultin legalment procedents.
4. **FORMALITZAR** i atorgar la corresponent acta de suspensió del contracte, de conformitat amb l'apartat 1 de l'article 102 del TRLCAP."

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.2 Regidoria delegada de Mobilitat

3.2.1 Aprovar, si escau, la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública del municipi de Manresa durant l'any 2012.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Mobilitat, d'1 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“Antecedents

I. El Ple de la Corporació, en sessió de 20 d'octubre de 2003, va adjudicar la concessió administrativa de gestió dels serveis públics per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a la plaça de la Reforma, la reurbanització d'un espai adjacent a la plaça de la Reforma, la construcció i explotació d'un aparcament a la plaça Mil·lentenari de Manresa sota condició suspensiva, l'explotació d'un local comercial situat a la plaça de la Reforma, la gestió del servei públic d'aparcament en superfície sota temps limitat en el municipi de Manresa i la gestió del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública de Manresa, a favor de l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios, SA.

II. En data 7 de febrer de 2013, l'entitat mercantil Estacionamientos y Servicios, SA, va presentar a l'Ajuntament de Manresa, amb número de registre d'entrada 11.832, la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública per a l'any 2012.

III. En data 31 de març de 2014, la cap de Secció de Mobilitat ha emès un informe relatiu a la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública corresponent a l'exercici 2012, amb un saldo negatiu de cent trenta-dos mil sis-cents trenta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (132.636,95 €), amb l'IVA inclòs, a favor de l'entitat mercantil adjudicatària, Estacionamientos y Servicios, SA, d'acord amb el detall següent:

1. Recaptacions per taxa

Recaptació per retirades	142.647,92 €
Recaptació per mitja taxa	868,00 €
Devolucions	-2.180,30 €
Recaptació per estàncies	19.948,28 €

Recaptació total 2012 **161.283,90 €**
* Vehicles a dipòsit 1.750

2. Costos serveis de retirada de vehicles i dipòsit

Amortització	10.160,00 €
Financiació	1.475,01 €
Costos de personal	140.256,76 €
Costos d'explotació	25.521,60 €
Despeses generals i benefici industrial	21.112,60 €
Total	198.525,97 €
IVA	37.719,94 €
TOTAL	236.245,90 €

* kt aprovada 1,244131

Preus actualitzats 293.920,85 €

3. Càlcul import a liquidar

Total recaptació	161.283,90 €
Total a garantir: Cost Servei	293.920,85 €
Saldo	-132.636,95 €

Quantitat a liquidar (IVA inclòs)

-132.636,95 €

IV. En data 1 de juliol de 2014, el TMG de l'Oficina de Contractació, Compres, Gestió Patrimonial i Inversions ha emès un informe, en el qual conclou que l'aprovació de la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública per a l'exercici 2012, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Ingressos per el servei de retirada i dipòsit de vehicles. De conformitat amb la clàusula 152a del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeix la concessió, l'Ajuntament garantirà al concessionari, a través de la corresponent liquidació anual, uns ingressos que igualin el pressupost d'explotació del servei recollit en el contracte.

Segons el contingut de l'informe de la cap de la Secció de Mobilitat esmentat en l'antecedent tercer, en aplicació d'aquesta clàusula resulta una liquidació del servei públic de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública de Manresa, corresponent a l'exercici 2012, de 132.636,95 euros amb l'IVA inclòs, a favor de la concessionària.

2. Òrgan competent. L'òrgan competent per aprovar la liquidació és el ple de la Corporació, en la seva condició d'òrgan de contractació. No obstant això, per acord plenari de 21 de juliol de 2011, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, com a regidor delegat de Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

Aprovar la liquidació del servei de retirada i dipòsit de vehicles a la via pública per a l'any 2012, amb un saldo negatiu de cent trenta-dos mil sis-cents trenta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (132.636,95 €), amb l'IVA inclòs, a favor de l'entitat mercantil adjudicatària, Estacionamientos y Servicios, SA. "

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.3 Regidoria delegada de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans

3.3.1 Acceptar, si escau, la renúncia a concessions temporals de drets funeraris del Cementiri Municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 27 de juny de 2014, que es transcriu a continuació:

"Vistes les instàncies de renúncia a les concessions temporals de cinc anys, vint-i-cinc i/o cinquanta anys, presentades pels respectius titulars amb motiu d'haver sol·licitat la conducció o trasllat de les restes contingudes cap a una altra sepultura, o cap a un altre cementiri.

Atès que conformitat amb l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, les sepultures en règim de concessió podran ser retrocedides pels seus titulars a l'Ajuntament, sempre que aquests no en tinguin la possessió amb caràcter provisional, abonant-se les quantitats que corresponguin en funció de l'aplicació de l'Ordenança fiscal.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, l'extinció de la concessió administrativa en els supòsits previstos a l'article 70 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del Patrimoni dels ens locals.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori, en data 27/06/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORDS

PRIMER .- ACCEPTAR la renúncia a les concessions temporals de les sepultures relacionades a continuació, formulada pels respectius titulars, amb efectes des del dia següent a la data de presentació de la sol·licitud de conducció o trasllat de restes, o de retrocessió del dret funerari, i liquidar a favor dels interessats les quantitats que resultin d'aplicar l'article 61 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	DADES DEL SOL·LICITANT	
			Titular: Nom i Cognoms	Domicili
Procd. i R.E. relacionats		Inici	DNI	
Data Procd.. relacionat		Final		
FUN.REN 2014000025 FUN.TRA/201400 0036 E2014033084 03/06/2014	658 St. Joan (13160658)	03/01/2011 ----- 03/01/2016		
FUN.REN 2014000026 FUN.FCO/201400 0029 E2014033880 06/06/2014	55 St. Joan (13150055)	24/06/2009 ----- 24/06/2014		
FUN.REN 2014000027 FUN.TRA/201400 0031 E2014027169 05/05/2014	519 Sta. Agnès (10250519)	10/12/2011 ----- 10/12/2016		
FUN.REN 2014000028 FUN.TRA/201400 0039 E2014033875 06/06/2014	142 St. Joan (13120142)	07/11/2012 ----- 07/11/2017		

FUN.REN 2014000029 FUN.TRA/201400 0037 E2014033547 05/06/2014	189 St. Maurici (10150189)	29/10/2008 ----- 29/10/2013		
FUN.REN 2014000030 FUN.TRA/201400 0038 E2014033750 05/06/2014	993 St. Joan (13150993)	15/01/2009 ----- 15/01/2014		
FUN.REN 2014000031 FUN.FCO/201400 0028 E2014034995 12/06/2014	948 St. Maurici (10160948)	02/06/2009 ----- 02/06/2014		

SEGON .- DECLARAR l'extinció de les concessions sobre el domini públic del Cementiri municipal relacionades en l'acord anterior.

TERCER .- DECLARAR la reversió a favor de l'Ajuntament de Manresa de les sepultures que són objecte de renúncia. “

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.3.2 Atorgar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 27 de juny de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds de concessió de dret funerari per un període de 5 anys prorrogables, sobre sepultures del Cementiri municipal.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, estableix la regulació per atorgar concessions per períodes de 5 anys, prorrogables per successius períodes de cinc anys fins a un màxim de 50 anys, i que es constituïran només amb motiu de la inhumació d'un cadàver consecutiva a la defunció, de restes humanes i restes cadavèriques procedents d'un altre cementiri.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a constitució de concessions temporals de dret funerari per cinc anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori en data 27/06/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

ATORGAR, als interessats relacionats a continuació la concessió de dret funerari pel període de 5 anys, prorrogables, amb subjecció a l'obligació de satisfer la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. Procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió		Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Final	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
				Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)
FUN.C05 2014000022	840 St. Maurici (10160840)	03/05/2014		
		03/05/2019		
FUN.C05 2014000023	325 St. Fruitós, s/l (10450325)	06/05/2014		
		06/05/2019		
FUN.C05 2014000024	827 St. Maurici (10160827)	10/05/2014		
		10/05/2019		
FUN.C05 2014000025	213 St. Maurici (10150213)	13/05/2014		
		13/05/2019		
FUN.C05 2014000026	792 St. Maurici (10160792)	26/05/2014		
		26/05/2019		
FUN.C05 2014000027	904 Verge de l'Alba (12150904)	01/06/2014		
		01/06/2019		

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

3.3.3 Prorrogar, si escau, la concessió de dret funerari per un període de 5 anys, prorrogables, per utilització privativa de domini públic al Cementiri Municipal.

La secretària presenta el dictamen del regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, de 27 de juliol de 2014, que es transcriu a continuació:

“Vistes les diferents sol·licituds de renovació de concessions de dret funerari temporal de 5 anys, prorrogables, pel mateix període de temps.

Atès que l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa estableix la possibilitat de prorrogar les concessions de dret funerari sobre nínxols, per períodes de 5 anys, fins a un màxim de 50 anys mitjançant el pagament del cànon que s'estableixi en l'Ordenança Fiscal corresponent.

Atès que el Ple de la Corporació, en data 21/07/2011, va acordar delegar a la Junta de Govern Local, l'exercici de les competències o atribucions plenàries relatives a les concessions de dret funerari sobre nínxols, previstes al Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa i, en particular, els acords referents a pròrrogues de concessions temporals per 5 anys.

Vist l'informe emès pel cap de la Secció de Serveis Públics del Servei del Territori de data 27/06/2014.

Joan Calmet Piqué, regidor delegat de Ciutadania, Barris i Serveis Urbans, en exercici de les competències que m'han estat conferides per la delegació efectuada per Resolució de l'alcalde núm. 8371 de data 25/09/2013, proposo a la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació atorgada pel Ple de la Corporació en la sessió de 21/07/2011, l'adopció del següent :

ACORD

PRORROGAR, per un període de 5 anys, les concessions temporals de dret funerari a favor dels interessats relacionats a continuació, de conformitat amb el que es disposa a l'article 42 del Reglament regulador del servei públic de cementiri municipal de Manresa, amb aplicació de la taxa per utilització privativa de domini públic al Cementiri municipal.

Ref. procediment	Sepultura: num i secció (codi)	Període de la concessió	Titular (Cognoms, Nom, DNI)
		Inici	Beneficiari (Cognoms, Nom, DNI)
		Final	Beneficiari substituït (Cognoms, Nom, DNI)
FUN.PRO 2014000109	1 Sant Andreu (12910001)		
		06/04/2014	
		06/04/2019	
FUN.PRO 2014000111	404 St. Ignasi (13240404)		
		27/05/2014	
		27/05/2019	
FUN.PRO 2014000112	132 St. Ignasi (13220132)		
		10/05/2014	
		10/05/2019	
FUN.PRO 2014000113	95 St. Carles (13860095)		
		07/06/2014	

		07/06/2019	
FUN.PRO 2014000114	1389 St. Maurici (10151389)		
		29/06/2014	
		29/06/2019	
FUN.PRO 2014000115	131 St. Carles (13860131)		
		09/06/2014	
		09/06/2019	
FUN.PRO 2014000116	11 Sant Andreu (12910011)		
		02/06/2014	
		02/06/2019	
FUN.PRO 2014000117	578 St. Ignasi (13230578)		
		27/06/2014	
		27/06/2019	

La Junta de Govern Local, sense cap intervenció i per unanimitat dels 7 membres presents, aprova el dictamen esmentat, que esdevé acord de la Junta.

4. Assumptes sobrevinguts

No se'n presenten.

5. Precs, preguntes i interpel·lacions

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària general accidental estenc aquesta acta.

La secretària general accidental,